



Till tekniska nämnden

## **Yttrande fastighetspolicy för Vaggeryds kommun (KFN 2025/096)**

Kultur- och fritidsnämnden har mottagit en remiss för yttrande gällande fastighetspolicy för Vaggeryds kommun.

Kultur- och fritidsnämndens yttrande baseras främst utifrån kultur- och fritidsnämndens ansvarsområden kopplat till folkhälso-, friluftslivs-, barn- och funktionsrättsperspektiv.

### **Synpunkter**

Den föreslagna fastighetspolicyn har ett tydligt fokus på ekonomisk hushållning och teknisk förvaltning. Däremot saknas viktiga sociala och rättighetsbaserade perspektiv som är centrala för kultur- och fritidsverksamheten.

Policyn behöver kompletteras för att säkerställa att barnets bästa, tillgänglighet och delaktighet utgör grundläggande principer vid beslut om kommunens fastigheter.

Det framgår att kommunstyrelsen och nämnderna ansvarar för att tillämpa policyn, men det saknas en principiell beskrivning av ansvarsfördelning och roller.

Detta skapar risk för osäkerhet vid planering, förvärv och utveckling av lokaler som är centrala för kultur- och fritidsverksamheten.

Policyn hänvisar till Jordabalkens definition av fast egendom, vilket är en viktig juridisk grund. Den anger också att markförsörjning ska ske i enlighet med översiktsplanen, vilket är positivt. Däremot saknas en tydlig koppling till detaljplaner och hur dessa som styrdokument ska säkerställa tillgång till ytor för lek, idrott och kultur.

Kultur- och fritidsmiljöer är avgörande för barns rätt till lek, fritid och kultur, men detta framgår inte i dokumentet. Barnkonventionens artikel 3 om barnets bästa och artikel 12 om barns rätt att komma till tals bör framgå som övergripande principer. Även universell utformning och tillgänglighet, i linje med funktionsrättskonventionens artikel 9, bör anges som grundläggande värden.

Fastighetspolicyn lyfter miljömässig hållbarhet, vilket är viktigt, men social hållbarhet, jämlikhet och tillgänglighet saknas.

Dessa bör ingå som styrande principer vid ägande, förvärv och avyttring av fastigheter. Utifrån ett kultur- och fritidsperspektiv är det avgörande att policyn kompletteras med dessa värden för att skapa en helhetsbild som ett komplement till de ekonomiska aspekterna, eftersom dessa påverkar varandra och tillsammans utgör grunden för långsiktigt hållbara beslut.

Sammanfattningsvis bedömer nämnden att policyn behöver revideras innan antagande för att inkludera principer om ansvarsfördelning, barnperspektiv, ungas delaktighet, universell utformning, social hållbarhet samt en tydligare koppling till översiktsplan och detaljplaner.

**Handläggare**

Beata Vilkhed

David Norrfjärd förvaltningschef kultur- och fritid